



324 500 €

Toulousaine centre ville 4 chambres à vendre Montauban 82

05 63 20 76 60

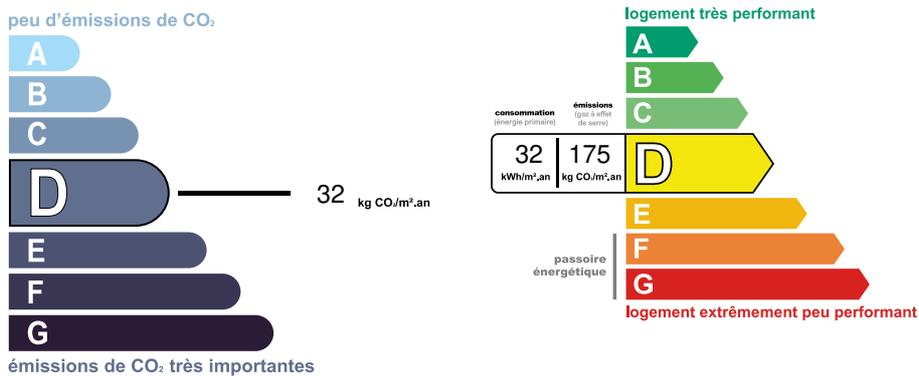
Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4461 / Réf : 4461**

EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN 82 Découvrez le charme intemporel d'une authentique Toulousaine mise en vente en exclusivité dans le centre ville de Montauban . Cette maison unique offre de beaux volumes, séjour avec parquet et cheminée tourné vers un jardin de ville clos et intime, grande cuisine, bureau , salle d'eau avec baignoire, 4 chambres, dont l'une, se trouve au rez-de-chaussée et bénéficie d'une salle d'eau à proximité. Située dans un quartier vivant, ce bien immobilier vous offre bien plus qu'une simple maison. Vous pourrez profiter de la commodité de tous les commerces et école à proximité immédiate, garantissant une vie quotidienne facilitée. Cette Toulousaine séduit non seulement par son architecture traditionnelle, mais aussi par son caractère rare sur le marché actuel. Une opportunité exceptionnelle à saisir après quelques travaux de rafraîchissement vous pourrez apprécier le charme de cette maison Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous imprégner par le charme de ce bien unique à Montauban. Votre futur chez-vous vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

6 pièces   
 4 chambres   
 1 cave   
 1 salle d'eau   
 1 salle de bains   
 2 WC   
 1 fibre optique   
 163 m² habitables

Entre 186 m² et 206 m² de terrain   
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 893 € et 2 561 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur