



110 000 €

SAVERDUN : MAISON DE VILLAGE A
VENDRE 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

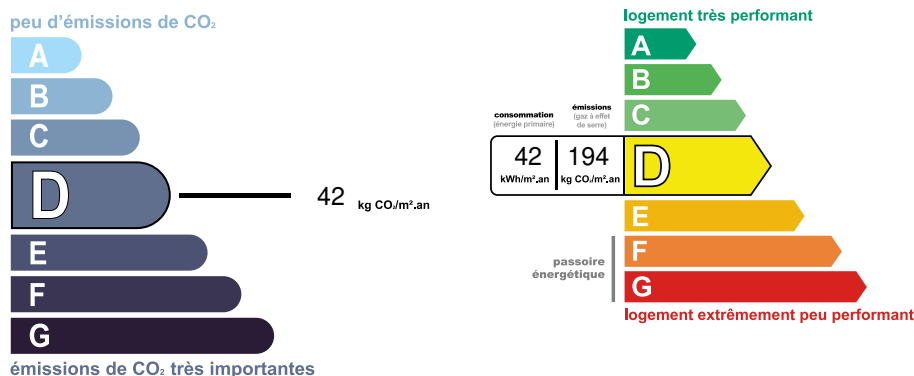
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2112 / Réf : SA2112

EXCLUSIVITE : À Saverdun, découvrez cette charmante maison de village avec jardin, offrant un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités, de la gare et des écoles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante, un salon chaleureux, une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'une cour intérieure donnant accès à une pièce de 30m² à aménager selon vos envies, une buanderie pratique et une chaufferie. À l'étage, trois chambres spacieuses vous accueillent, accompagnées d'une salle de bain avec toilettes. Vous avez également la possibilité d'aménager le grenier de 40m², offrant ainsi un potentiel supplémentaire à cette demeure pleine de possibilités. Côté jardin, une terrasse couverte invite à la détente en plein air, tandis qu'un puits ajoute une touche d'authenticité à ce cadre enchanteur. Quelques travaux sont à prévoir pour optimiser pleinement le potentiel de cette maison, mais ses atouts sont nombreux : une cave de 18m² pour stocker vos affaires en toute sécurité, ainsi qu'une proximité immédiate des écoles, des commodités et de la gare, accessibles à pied. N'hésitez pas à saisir cette opportunité pour façonner votre cocon douillet dans un environnement des plus agréables. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 597 € et 2 161 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES