



255 500 €

MAISON SANS TRAVAUX A VENDRE A FOIX

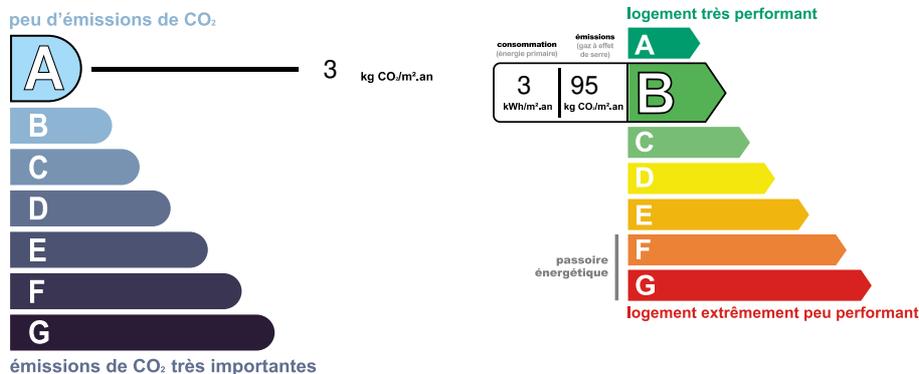
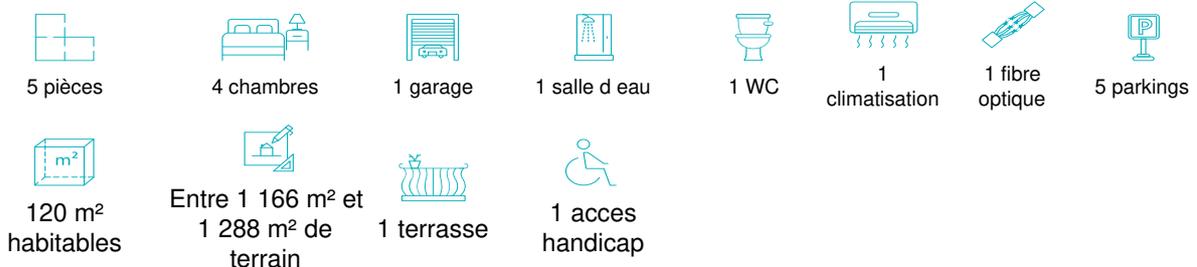
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2130 / Réf : PA2130

Cette maison des années 50 a été rénovée entièrement en 2011, ce qui la rend moderne et confortable tout en conservant son charme d'origine. La parcelle de 1227 m<sup>2</sup>, entièrement constructible, offre un espace généreux pour profiter du plein air. Avec ses commodités à proximité, elle offre une certaine praticité. Les améliorations telles que la toiture neuve, ainsi que l'isolation de toute la maison par l'extérieur, garantissent une bonne efficacité énergétique, ce qui est un avantage considérable. La présence d'une pompe à chaleur (PAC) et d'un système thermodynamique contribue probablement à réduire les coûts de chauffage et de refroidissement. Les espaces intérieurs sont bien répartis, avec une cuisine ouverte, un salon séjour accueillant, une véranda pour profiter de la lumière naturelle, ainsi que quatre chambres et une salle d'eau avec une douche à l'italienne, offrant un confort moderne. Le garage attenant est un atout supplémentaire. Dans l'ensemble, cette maison semble offrir un espace de vie confortable et contemporain, combiné à des fonctionnalités modernes et à une attention portée à l'efficacité énergétique. Toutes nos annonces : <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 748 € et 1 012 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.46% TTC

