



203 500 €

A VENDRE MAISON PLAIN PIED / 3
CHAMBRES / JARDIN 1500 M²

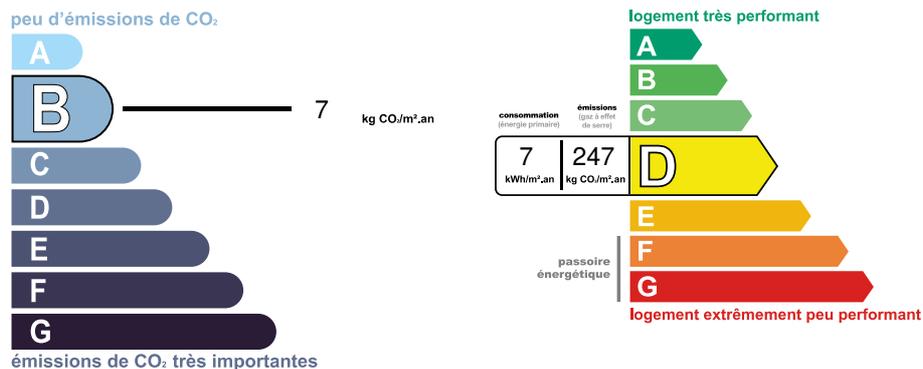
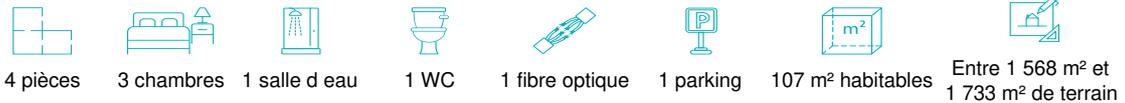
05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2136 / Réf : LA2136

Jolie maison plain pied 107 m² sur une belle parcelle de 1650 m² en espaliers, et deux petites dépendances, un abri voiture ou camping-car. Beau salon-séjour-cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, une véranda, une belle terrasse plein sud, une remise. Assainissement 2018. Double vitrage alu. Chauffage insert avec répartiteur de chaleur + radiateurs électriques. Bonne isolation. Emplacement idyllique. Travaux : prévoir peintures murs salon-séjour à prévoir, et plafonds des chambres. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES