



Contrat Nestenn

269 000 €

Maison à vendre MONTAUBAN (82) plain pied 3 chambres piscine garage jardin au calme

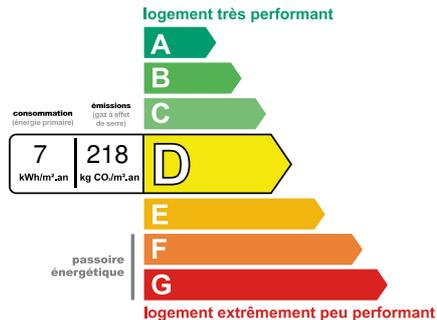
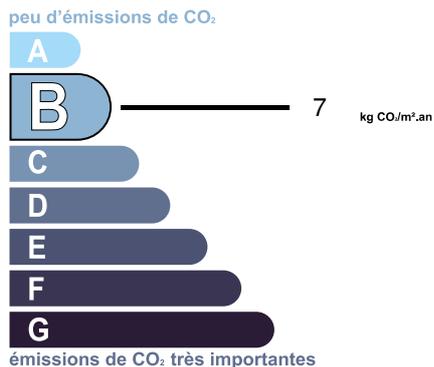
05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4438 / Réf : 4438

Exclusivité Nestenn - Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied de 3 chambres, située dans un quartier résidentiel paisible. Avec son jardin verdoyant, sa piscine et son garage, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour tous ceux qui cherchent à s'échapper du stress de la ville. Les espaces de vie spacieux et lumineux vous offrent tout le confort que vous méritez. La cuisine entièrement équipée vous invite à préparer des plats délicieux pour votre famille et vos amis, tandis que les grandes chambres à coucher vous permettent de préparer un sommeil réparateur chaque nuit. En été, vous pourrez profiter de votre piscine privée pour vous rafraîchir ou simplement pour vous détendre au soleil. Le jardin, quant à lui, est idéal pour les barbecues, les jeux en famille ou tout simplement pour se relaxer. Le garage est parfait pour garer votre voiture en toute sécurité et pour y ranger vos affaires. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES