



103 500 €

Ramonville Saint-Agne. Appartement T1 en rez-de-jardin avec une cave à vendre.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : RK2012606 / Réf : RK2012606

Situé sur les hauteurs de Ramonville Saint-Agne. Commerces et transports en communs accessibles à pied. Appartement T1 de 33 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence arborée et sécurisée. Comprendant une entrée, une pièce à vivre lumineuse de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une salle de bain avec baignoire et WC. Un parking collectif sécurisé en extérieur et une cave viennent compléter ce bien. Garage à vélos dans la résidence. Chauffage collectif au gaz, menuiseries aluminium double vitrage changées en 2023, volets roulants électriques. Des travaux de rénovation énergétique sur les toits et façades de l'ensemble de la copropriété sont prévus et ont déjà été réglés. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave



1 salle de bains



1 parking

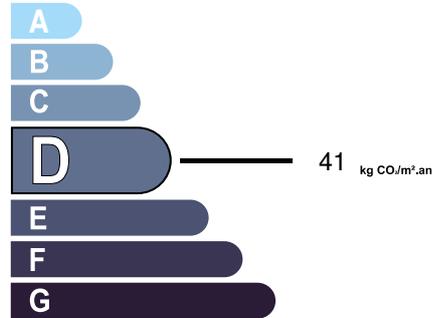


33.17 m<sup>2</sup> habitables



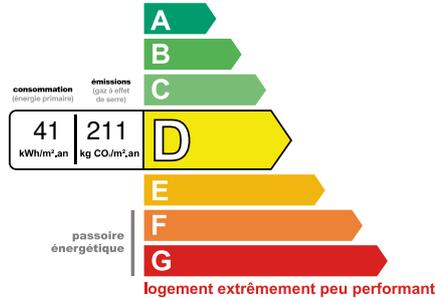
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES