



262 000 €

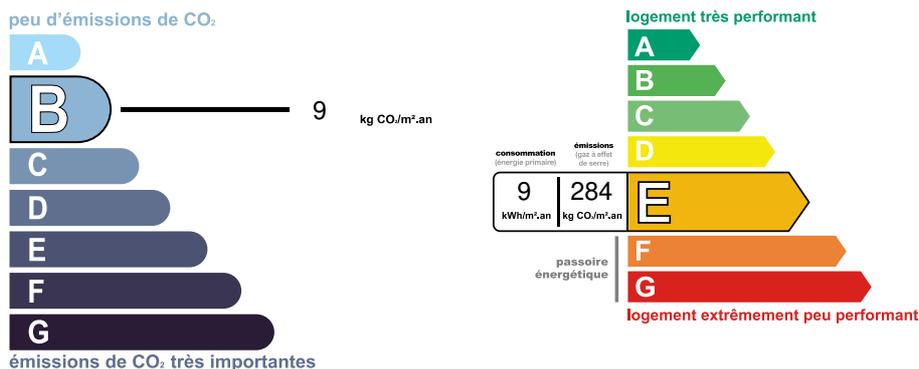
Maison au calme, de plain-pied, avec beau jardin sur Auribail

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : car7685 / Réf : car7685

Nous vous proposons cette agréable maison située sur la commune d'Auribail, à 5 km de Saint Sulpice sur Léze et 11km de Auterive ou Eaunes où vous trouverez toutes les commodités. Vous cherchez le calme, un coin de nature? Cette maison vous propose un environnement sans nuisance, un jardin d'environ 3300m², sans vis à vis! De plain-pied vous trouverez son agencement fonctionnel et ses volumes vous permettront un aménagement facile. Un SAS d'entrée pour vous accueillir par lequel vous pourrez accéder également au garage. Un beau séjour lumineux d'environ 36m² bénéficiant d'un insert pour les soirées chaleureuses en hiver. Ce dernier vous conduira vers une agréable véranda et son espace barbecue ainsi que vers une cuisine à aménager à votre goût. Une salle de bain assez grande pour desservir les trois chambres que vous pourrez vous approprier. Une buanderie pour plus de facilité de rangement /stockage. Sur l'extérieur, deux appentis et une annexe (ancien poulailler) . Le jardin est arboré, sans vis à vis, pas de piscine mais peux en recevoir une. Des travaux de rénovation tels que l'assainissement autonome, le moyen de chauffage à améliorer, la cuisine à aménager ... sont à prévoir ainsi qu'une mise à votre goût selon vos envies. Nous sommes à votre écoute et avons hâte de vous la faire découvrir! L'équipe Nestenn Carbonne-Cazères
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € au 25/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751

