



300 000 €

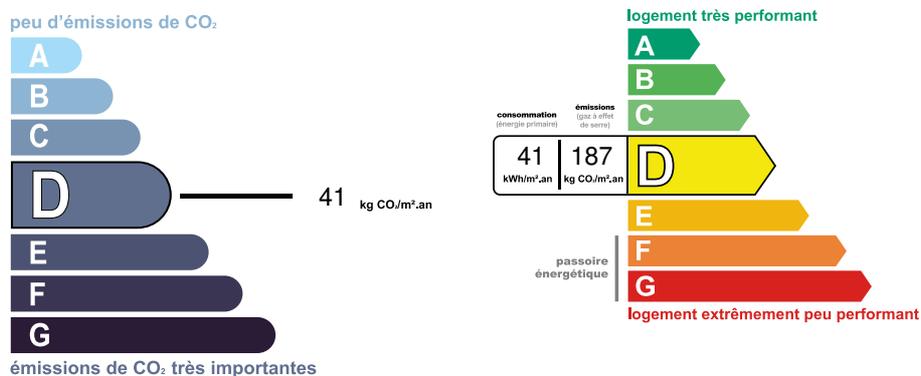
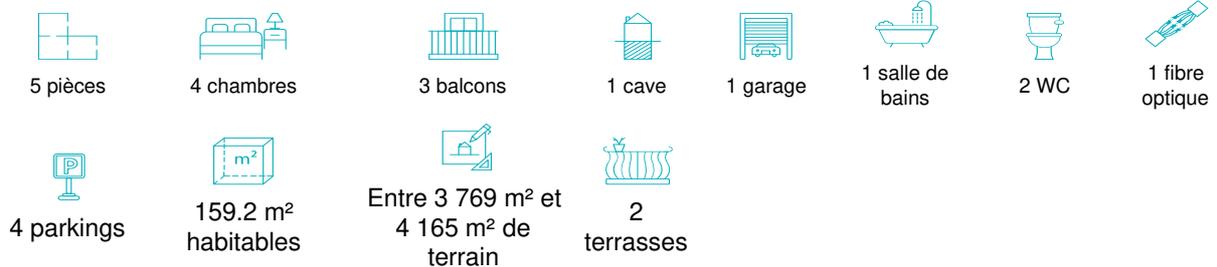
ANCIENNE BATISSE ENTIEREMENT
RENOVEE A VENDRE 10 MINUTES DE
VERNIOLLE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1999 / Réf : PA1999

INEDIT : Bien d'exception. Cette jolie bâtisse des années 1800, et entièrement rénovée il y a une vingtaine d'année arrive à la vente. Sur les hauteurs de Verniolle, et dans un environnement calme et idéal, ce bien charmant saura vous séduire. En rez de chaussé, un grand garage de plus de 50 m² afin de stocker les voitures ou avoir un espace bricolage. Toujours en RDC, une arrière cuisine ainsi qu'une magnifique et grande entrée. Pour la partie habitation, des pièces à vivre de plus de 65 m², pierres et poutres apparentes, arche, une cuisine séparée, un coin bureau, une salle de bains et trois chambres. Enfin, une mezzanine cocooning et une chambre vient compléter le tout. Concernant l'extérieur, plus de 3900 m² de parcelle, en pleine nature, une dépendance et un grand hangar. Un jardin a été aménagé, fontaine, barbecue.. Prestations de qualités : isolation ++, bois d'Ariège, porte d'entrée très charmante, et doublée, cumulus thermodynamique, insert avec répartiteur de chaleur.. Si vous êtes prêt à passer le cap pour acheter la maison de vos rêves... à vos appels ! Consultez toutes nos annonces sur : <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur