



85 000 €

Appartement Meublé Carcassonne 2 pièces
51 m²

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14405 / Réf : 1801

Vous recherchez le parfait appartement en plein cœur de Carcassonne ? Ne cherchez plus, cet incroyable duplex de type 2 est fait pour vous. Situé au 3ème et dernier étage d'un magnifique immeuble doté d'un ascenseur, cet appartement récemment rénové offre une superficie de 51 m². Dès votre entrée, vous serez séduit par la cuisine équipée ouverte sur une salle à manger salon, avec un placard intégré pour un espace de rangement supplémentaire. L'exposition plein sud baigne la pièce principale de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un escalier intérieur mène à l'étage où vous découvrirez une salle d'eau avec des toilettes ainsi qu'une grande chambre illuminée par deux vélux. Les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage est électrique. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage

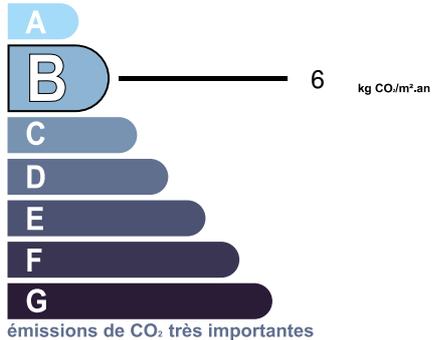


50.7 m² habitables

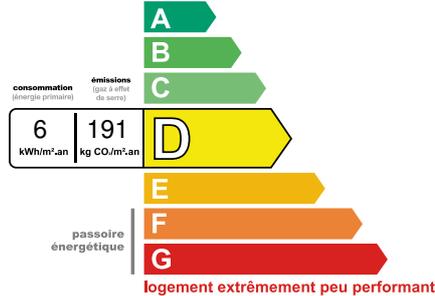


Entre 884 m² et
977 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES