



260 500 €

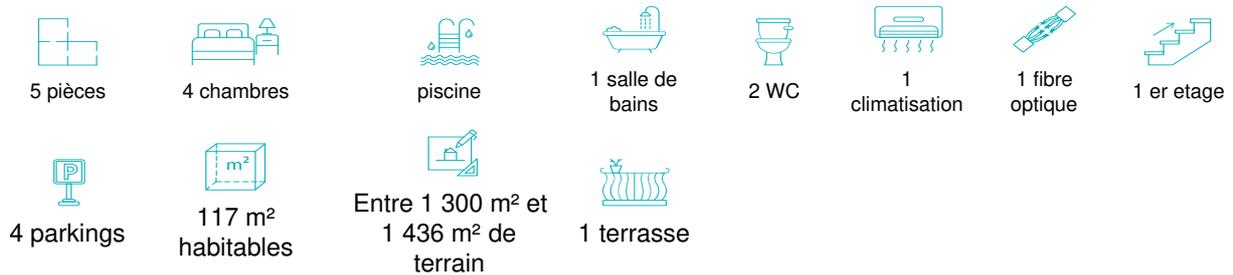
BAISSE DE PRIX: À VENDRE MAISON A  
ARVIGNA AVEC PISCINE ET BEAU  
TERRAIN

05 34 01 45 50

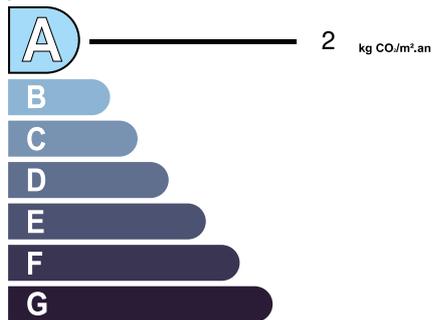
Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2100 / Réf : PA2100

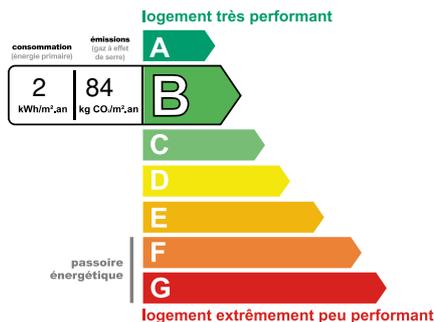
BAISSE DE PRIX: Magnifique maison à seulement 5 minutes du Pamiers, dans un endroit calme et paisible, avec une vue magnifique. Au rez-de-chaussée, il y a une belle pièce de vie avec cuisine américaine, salon, une chambre, un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un cellier. Au premier étage, il y a trois chambres sous comble équipées de velux. La maison est pourvue de climatisation réversible et de chauffe-eau thermodynamique. On peut profiter d'un jardin avec une piscine sécurisée. Rare dans ce secteur, à découvrir rapidement. Travaux de rénovation récent. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-pamiers.nestenn.com>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES