



304 900 €

Maison T5 sur les hauteurs de CARBONNE

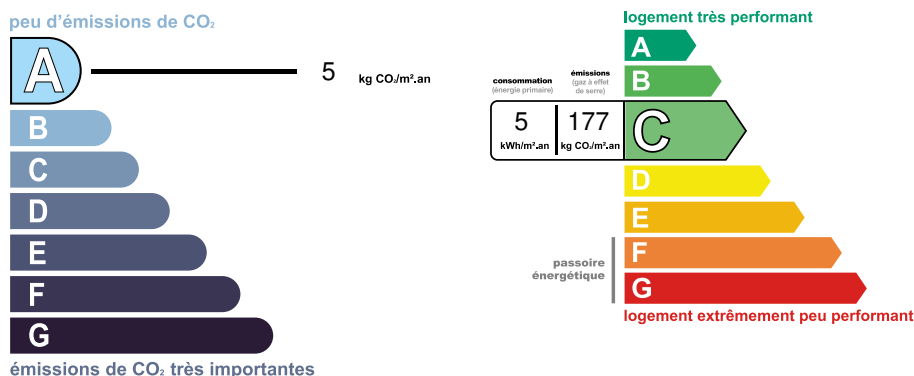
05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7630 / Réf : CAR7630

Nichée dans un cadre paisible sans aucune nuisance, cette propriété offre un terrain de plus de 2000 m² avec vue sur les Pyrénées, sur les hauteurs de CARBONNE, à 6 minutes du centre ville. La maison, de plain-pied, se compose d'un bureau ainsi que trois chambres dont une suite parentale bénéficiant de sa propre salle d'eau et d'un wc pour plus de confort. Une salle d'eau, un wc indépendant complètent la partie nuit. Une cuisine américaine, un espace salle à manger et salon lumineux donnant sur une agréable terrasse et un jardin entièrement clôturé pour accueillir enfants, animaux domestiques en toute sécurité. Elle bénéficie également de panneaux photovoltaïques avec un contrat de revente (entre 800 et 900euros par an), un insert avec récupérateurs de chaleur ainsi que des radiateurs à inertie programmables. La fosse septique/assainissement aux normes après avis positif du réseaux 31. Maison qui n'a jamais fait l'objet de défauts structurels! Vous trouverez également une grande buanderie attenante à la cuisine, un garage indépendant et un appentis pour vos besoin de rangement et bricolage. Maison entretenue et confortable idéalement située! Nous sommes à votre écoute pour tout complément Visite virtuelle disponible sur demande L'équipe NESTENN CARBONNE/CAZERES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 28/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751

