



209 000 €

Fermette atypique et cocooning 145 m²
Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2457 / Réf : 2457

Montauban, en exclusivité, venez tomber sous le charme de cette fermette rénovée et atypique qui a gardé tout le charme de l'ancien. Elle se compose de 4 chambres, d'un vaste séjour-cuisine 36m², d'un salon. La vie se fait principalement de plain pied, et le bien dispose d'une très grande chambre, dressing au 1er étage. En extérieur vous bénéficierez d'une piscine semi enterrée dans un jardin clos et magnifiquement arboré d'environ 1500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 er étage

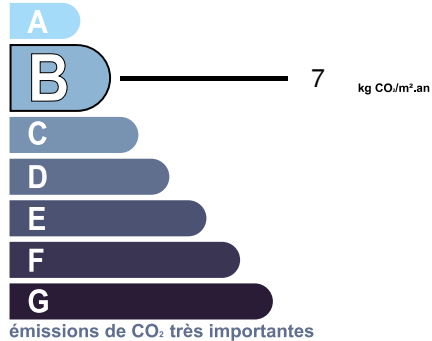


145 m² habitables

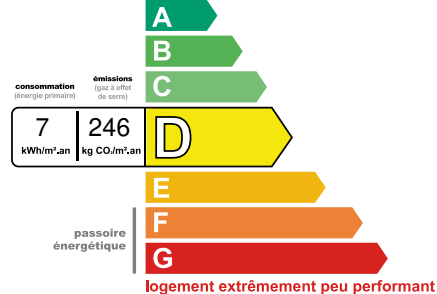


Entre 1 425 m² et
1 575 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES