



92 000 €

Exclusivité Nestenn Immobilier. Au centre-ville de Castanet-Tolosan. Appartement 2 pièces de 31m² lumineux situé au 2ème étage à vendre.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012522 / Réf : 2012522

Exclusivité Nestenn Immobilier. Au centre-ville de Castanet-Tolosan (200m de la Mairie). Appartement 2 pièces de 31m² habitables comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée, un placard, une chambre, une salle de bains et wc indépendants. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Chauffage individuel électrique, menuiseries PVC double vitrage, exposition Nord-Est. Bus en ligne directe vers le métro Ramonville Saint-Agne à 50m. Toutes commodités accessibles à pied. Vendu loué loyer de 419€ hors charges pas mois. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



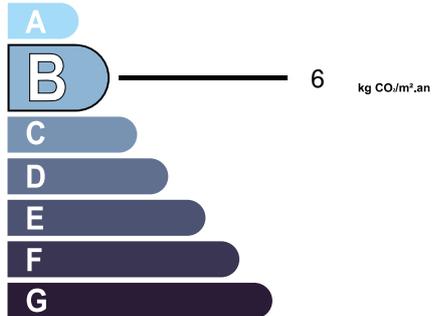
1 er etage



1 parking 31 m² habitables

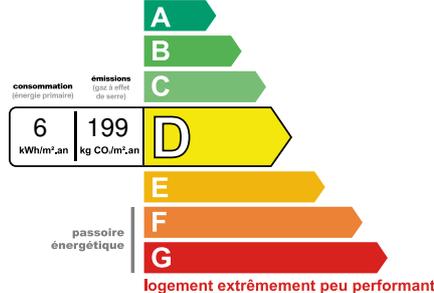


peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre)
199 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES