305 000 €

Maison moderne T4 de plain pied 115 m² + garage à Montauban quartier Falguière

05 63 20 36 02

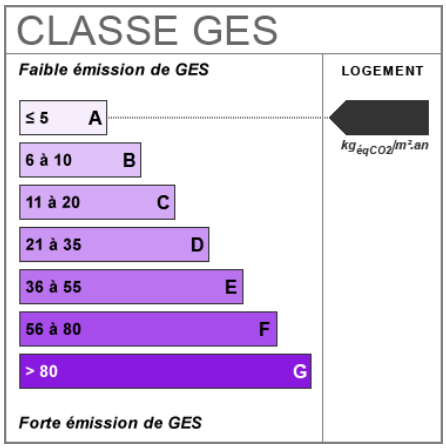
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

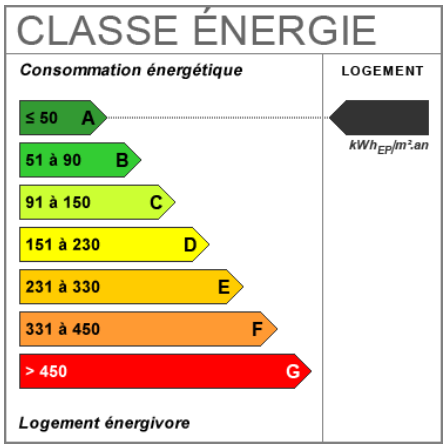
N° Mandat : 2316 / Réf : 2316

Nous vous proposons cette maison moderne, de plain-pied, avec garantie décennale, idéale pour les familles à la recherche d'un espace confortable. Cette villa est située sur un petit terrain, offrant un entretien facile et un jardin agréable. Vous trouverez un espaces de vie lumineux et fonctionnel comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte. Une suite parentale qui dispose d'une chambre spacieuse, un dressing et une salle d'eau privative, deux autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau., une salle de bain supplémentaire pour plus de confort. De plus un garage indépendant offrant un espace de stationnement pratique et du rangement supplémentaire est mis à votre disposition. La garantie décennale assure une protection contre les éventuels vices cachés de la construction pendant une période de dix ans, ce qui vous permet d'investir en toute sérénité dans ce bien située dans le quartier calme et résidentiel de Falguière à Montauban. Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 115 m² habitables

Entre 665 m² et 735 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516