



631 500 €

PROCHE BAZIEGE : MAGNIFIQUE
MAISON T6 DE PLAIN PIED DE 2019
AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE
2532M2

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

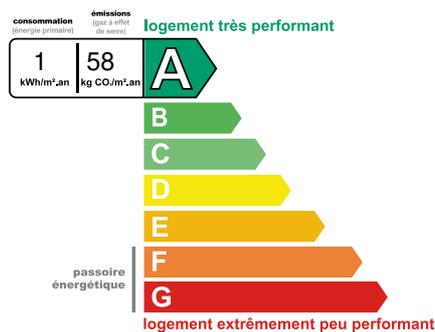
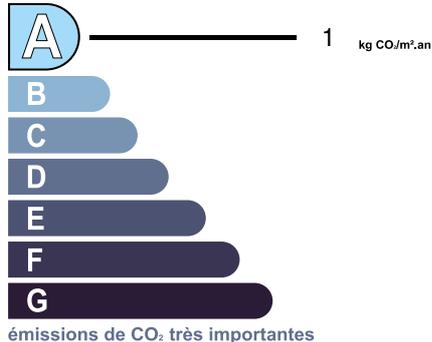
N° Mandat : 1866 / Réf : SA1866

EXCLUSIVITE petit hameau proche de Villefranche de Lauragais et à 20 min de Labège, sublime maison récente de plain-pied dans un cadre de verdure. Ce bien possède de nombreuses prestations de qualité grâce à ses 4 chambres dont une suite parentale avec sauna, la pièce de vie de 63m2 avec cuisine ouverte et poêle à granulés, une seconde salle de bains avec douche italienne et baignoire. Sur le terrain entièrement clôturé, vous pourrez profiter de la terrasse ainsi que de la piscine avec son coin jacuzzi. Pour terminer, un garage de 60m2 et une dépendance de 90m2 avec eau et électricité à aménager selon vos envies . Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 613 € et 829 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur