



87 200 €

A vendre Maison de ville 4 chambres + 1 bureau en centre ville de Montesquieu Volvestre

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès  
21 avenue Pasteur  
31220 Cazerès

**N° Mandat : CAZ7528 / Réf : CAZ7528**

Découvrez cette magnifique maison de ville de 1873 située en hyper centre, offrant un accès facile à toutes les commodités, notamment les écoles et les commerces. Cette propriété spacieuse et lumineuse dispose de quatre chambres, dont deux chambres en rez-de-chaussée, comprenant une suite parentale et un bureau supplémentaire. En entrant dans la maison, vous serez immédiatement séduit par son charme et sa luminosité. Le grand salon salle à manger offre un espace convivial pour recevoir vos proches. Les nombreuses fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine est indépendante et aménagée. Cette maison dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire pour répondre à vos besoins. Le chauffage central par poêle à granulés hydro garantit une chaleur constante et économique, vous permettant de profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. Cependant, un rafraîchissement général est à prévoir, vous offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos préférences. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison de ville exceptionnelle, idéalement située en plein centre-ville, offrant un style de vie pratique et confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par tout le potentiel qu'offre cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



2 balcons



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



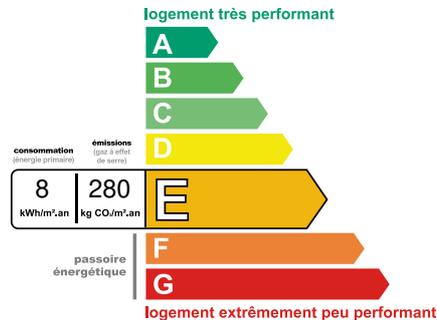
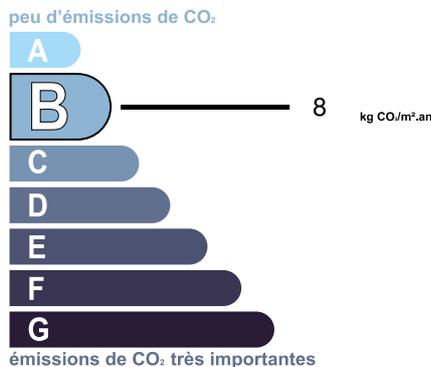
2 WC



135 m² habitables



Entre 1 m² et 1 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 27 000 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

