



118 400 €

Idéal Investisseur, Appartement 2 chambres
plein centre de Carbonne

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7439 / Réf : CAR7439

Idéal investisseur. Ce superbe appartement situé au rez de chaussée d'un immeuble de charme, vous propose 2 chambres avec placards, une cuisine équipée et aménagée et une place de parking dans une cour privée. La grande pièce de vie de 30m² est exposée plein sud et vous profiterez d'une entrée indépendante. Vous profiterez de toutes les commodités du centre ville à 2 minutes à pied ainsi que de l'accès à la gare et au supermarché à 5 minutes. Petite copropriété, 4 lots. L'appartement est vendu avec locataire en place Loyer de 560 euros HC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

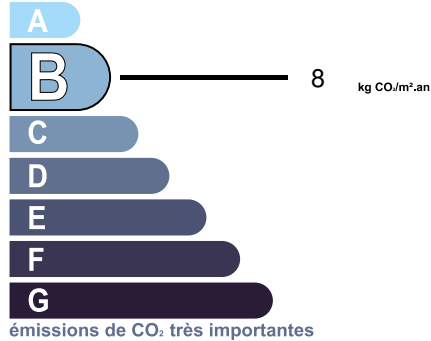


1 fibre optique

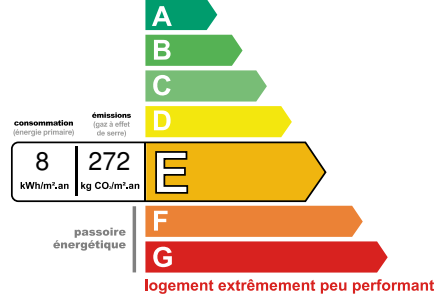


61.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/02/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES