1 800 /
mois*charges comprises

PAMIERS - A LOUER - MAISON DE TYPE
5 AVEC PISCINE ET 8000M2 DE TERRAIN

05 34 01 45 50

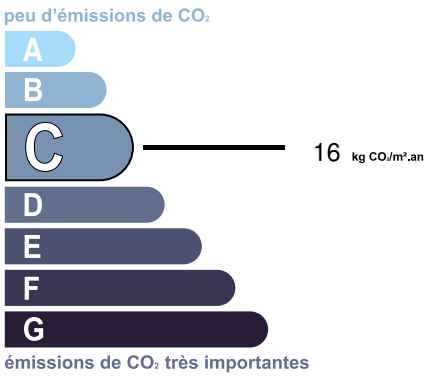
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

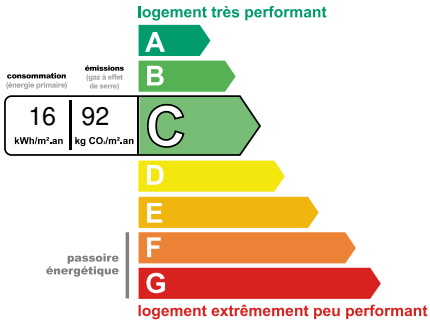
N° Mandat : G355 / Réf : PAG355

PAMIERS - Ancien corps de ferme récemment rénové de type 5, à 5 minutes des commerces, dans un environnement calme entouré de verdure. Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une véranda, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine équipée (piano, hotte aspirante, éléments de cuisine, frigo standard, plan de travail), d'une salle d'eau avec WC et d'une suite parentale avec douche à l'italienne ; Au premier étage : de trois grandes chambres et un wc ; Ses plus : un grand garage pouvant accueillir au moins deux véhicules, au-dessus une grande mezzanine, une dépendance servant de chaufferie. Un jardin d'environ 8000m2 arboré d'une multitudes d'arbres fruitiers, ainsi qu'une piscine (5x11). Cette maison est également équipée d'une télésurveillance ainsi que d'une livebox fonctionnelle. Système de chauffage : insert à bois + chaudière en condensation (gaz en citerne) Disponible immédiatement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique

181.82 m² habitables | Entre 7 600 m² et 8 400 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





* Provision sur charges de : 100 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 728.00€ TTC dont 273.44€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1700€