



199 000 €

Maison à vendre MONTAUBAN(82), 3
chambres, jardin, garage

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4343 / Réf : 4343

Découvrez cette magnifique maison qui offre un espace de vie confortable, parfaitement agencée pour répondre à vos besoins. Nichée dans un quartier paisible, cette propriété vous séduira par son agencement pratique. Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse constitue le coeur de cette maison, avec une cuisine ouverte. Une chambre chaleureuse et une salle de bain moderne sont également situées au rez-de-chaussée pour votre confort. Profitez de l'accès direct au jardin depuis la pièce à vivre, idéal pour les moments de détente en plein air. À l'étage, découvrez deux chambres joliment aménagées qui offrent intimité et espace pour les membres de votre famille ou les invités. De plus, un grand bureau est à votre disposition, parfait pour le télétravail ou les activités créatives. Cette maison est équipée d'un système de climatisation pour vous garantir un confort optimal, quelle que soit la saison. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une isolation efficace, vous permettant de maintenir une température agréable tout en réduisant les coûts énergétiques. La propriété comprend un garage. Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



2 parkings



130 m² habitables



Entre 545 m² et
603 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
3 kWh/m ² .an	114 kg CO ₂ /m ² .an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES