



350 /
mois*charges comprises

PAMIERIS - A LOUER - APPARTEMENT
T1BIS EN DUPLEX SECTEUR IFSI-
CENTRE VILLE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : G324 / Réf : PAG324

PAMIERIS - IDEAL ETUDIANT Appartement T1 bis en DUPLEX lumineux de 27,8m2 situé dans un quartier calme à 500m du centre-ville et à 350 m de l'IFSI Au rez-de-chaussée, un coin salon, une cuisine aménagée (évier, plaque de cuisson, hotte aspirante), et un WC A l'étage, une chambre avec dressing, une salle d'eau Menuiseries PVC double vitrage et parking devant l'immeuble Son plus : un cour privative Système de chauffage : électrique. Disponible à partir du 1er Mai 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

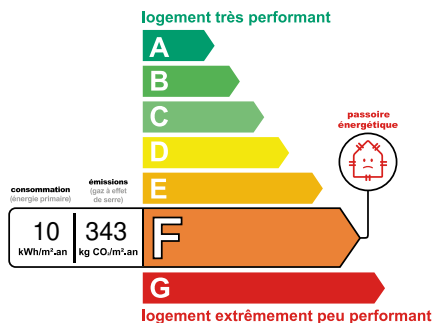
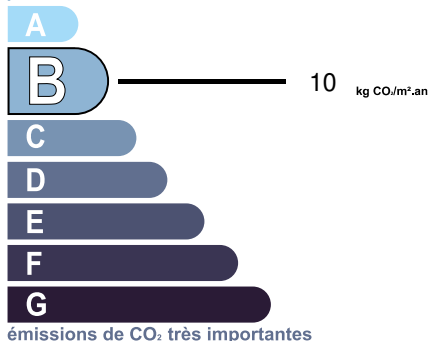


27.8 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 35 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 890 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 305.80€ TTC dont 83.4€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 315€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES