



55 500 €

A VENDRE MONTFERRIER MAISON DE VILLAGE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2055 / Réf : LA2055

Au coeur de ce beau village de Montferrier, entre la Poste, l'épicerie et l'église, se cache une maison de village de 78 m2. Au RDC grande pièce à vivre avec coin cuisine, sde et wc; au premier étage deux chambres et bureau et le second est un grenier aménageable. Double vitrage, chauffage électrique, cette maison nécessite des travaux de retouche toiture mais elle reste idéale pour une Résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier à deux pas des Monts d'Olmes et des randonnées. A voir sans tarder.. Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



78 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
312 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES