



55 500 €

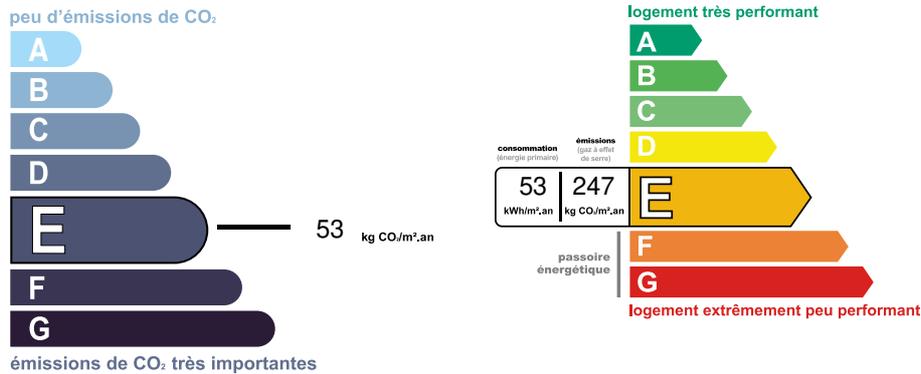
LAVELANET Maison de ville avec parking privé et jardin potager

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 1848 / Réf : LA1848

Maison de ville de type 2 /3. Quartier calme a Lavelanet, le RDC se compose d'une cuisine nue, salon, sde avec wc; au premier étage une grande chambre avec placard et un bureau. Les plus: cave en sous-sol et grenier + jardin potager non attenant à 100 m. Parking privatif devant. Chauffage gaz de ville, double vitrage, travaux à prévoir. Idéal 1er achat ou investissement locatif. A voir !!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES