



294 000 €

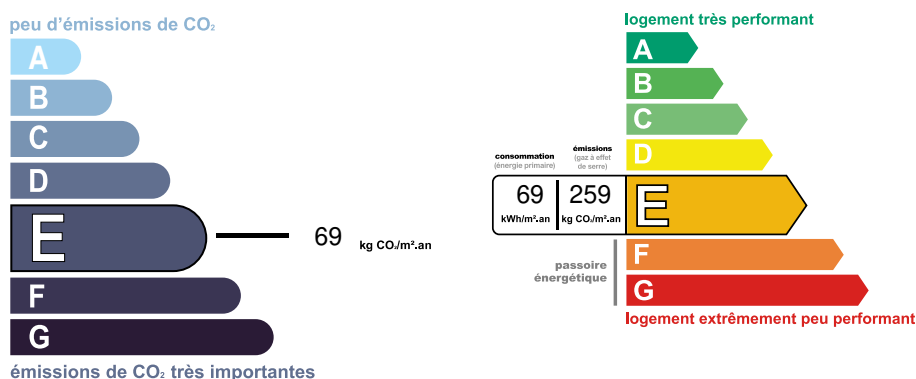
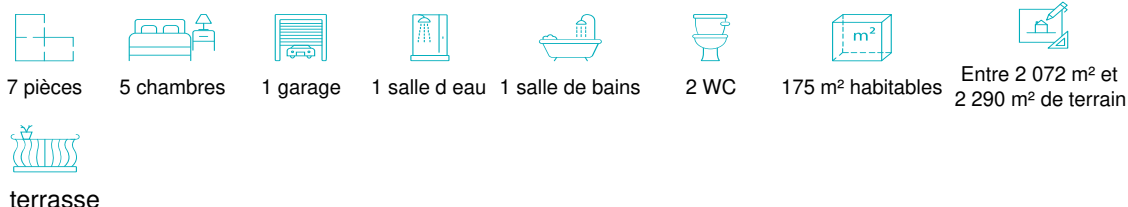
Maison à vendre de 7 pièces et 5 chambres
de 174m², 8 km de Nailloux

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 400 / Réf : 911

*** SOUS COMPROMIS*** Nestenn a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette authentique lauragaise de 174m² avec 5 chambres, située dans un hameau paisible proche de Gibel. De l'entrée vous accédez par quelques marches au séjour de plus de 35m², à la salle à manger, à une salle d'eau avec W.C. et buanderie, au cellier et pour finir à la cuisine avec une sortie directe sur la terrasse et le grand jardin. A l'étage, le vaste palier lumineux distribue 4 belles chambres et une salle de bain avec W.C. Au dernier étage, une 5ème chambre et le grenier complètent ce bien. A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 2000m² environ, avec puits et une vue superbe sur la campagne lauragaise. Vous profiterez d'un garage spacieux attenant à la maison pouvant accueillir 2 véhicules, la chaufferie en enfilade et pour finir un hangar de stockage. Prévoir quelques travaux de rénovation (système de chauffage) et de rafraîchissement. Les points forts : les poutres apparentes, les tomettes anciennes, la façade en brique foraine, le grand jardin et sa vue font tout le charme de cette maison. Elle se situe à 8km de Nailloux, secteur Gibel. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 420 € et 4 680 € au 29/03/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur