



286 000 €

PROCHE CHALABRE VILLA T5 DE 2013  
SUR 1511M2 DE TERRAIN

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

**N° Mandat : 1980 / Réf : LA1980**

BIEN RARE FACE A LA NATURE Agréable VILLA Type 5 de 2013, plain pied, exposition plein sud dans un coin calme, proche de la nature et des commodités . Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine équipée (52m²), 4 chambres, 1 bureau, dressing, 2 toilettes, 1 salle d'eau , 2 garages, buanderie. Ses atouts, le chauffage au sol par aérothermie, sa luminosité, le tout à l'égout, la qualité des matériaux et son isolation. La pergola bioclimatique vous assurera un agréable confort. Vous cherchez une maison récente avec de beaux volumes et peu énergivore = Elle est faite pour vous. A VISITER SANS TARDER !! Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/proche-chalabre-villa-t5-de-2013-sur-1511m2-de-terrain-ref-35780700>



5 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



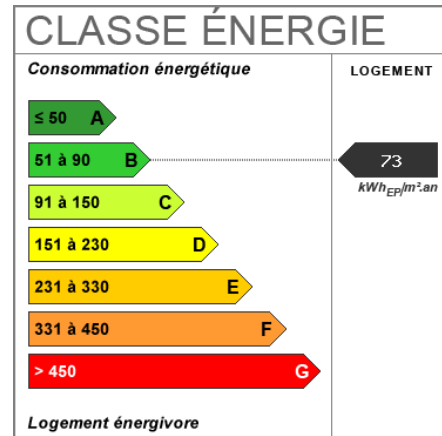
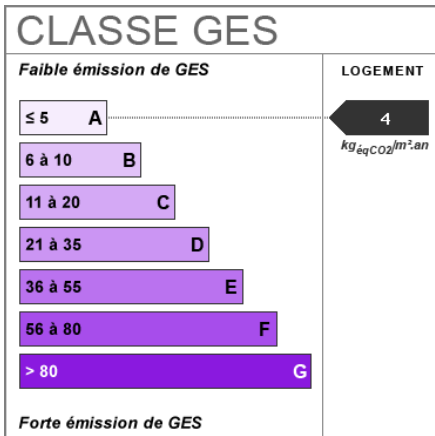
120 m² habitables



Entre 1 435 m² et  
1 587 m² de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES