



98 500 €

PAMIER : IDEAL INVESTISSEURS :
APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC
ASCENCEUR ET DEUX TERRASSES

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1098 / Réf : PA1098

EXCLUSIVITE : En plein coeur de Pamiers : Dans une résidence calme et prisé : Bel appartement de type 3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur avec deux grandes terrasses sans vis à vis . Il est composé d'une belle pièce de vie donnant sur terrasses , d'une cuisine équipée, de deux chambres, une salle d'eau. Son plus : sa luminosité . Actuellement loué par locataire sérieuse. Bon rendement ! Une visite s'impose !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



11 salles d'eau



1 fibre optique



4^{ème} étage



67 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

41
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

177
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES