



214 000 €

PAMIERIS : MAISON DE PLAIN PIED DE  
115 M2 RENOVEE SUR 789 M2 DE  
TERRAIN

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 1103 / Réf : PA1103

EXCLUSIVITE : PAMIERIS : RARE SUR LE SECTEUR : Dans un quartier calme et prisé : Maison de plain pied de type 4 des années 1989 entièrement rénovée récemment d'une surface habitable de 115M2 habitables + garagesur une parcelle de 789 M2 . Elle comprend grande pièce de vie lumineuse de 61M2 avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres , salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé . Grand garage + buanderie . Prestations de qualités : chauffage au sol , cuisine allemande ... Venez vite la visiter !



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



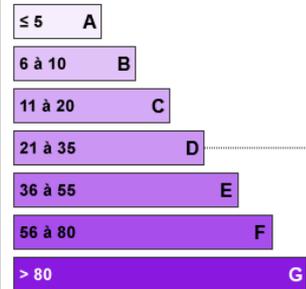
115 m<sup>2</sup> habitables



Entre 750 m<sup>2</sup> et  
828 m<sup>2</sup> de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



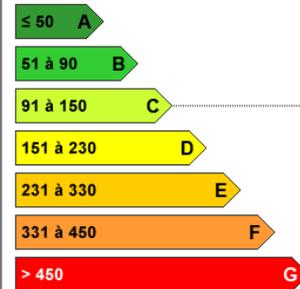
Forte émission de GES

LOGEMENT

32  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

136  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES