680 000 €

A vendre maison de style 8 chambres avec piscine et dépendances sur 1.5Ha de terrain avec vue Pyrénées Secteur Auterive

05 61 97 06 44

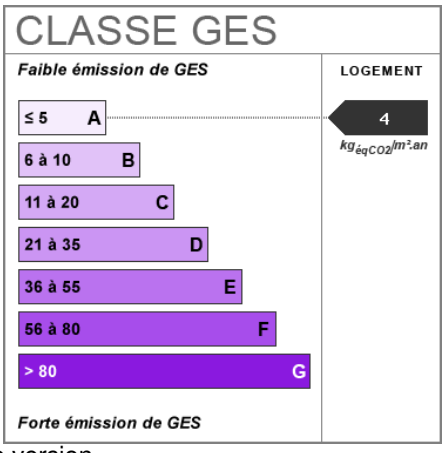
Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

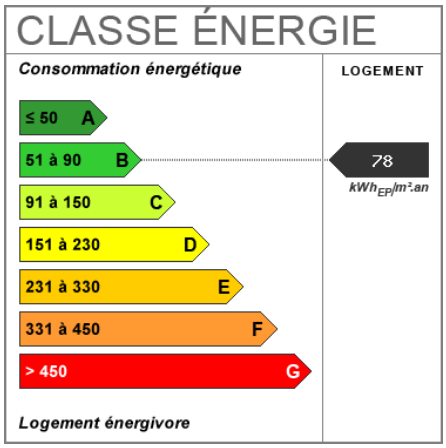
# N° Mandat : CAR6722 / Réf : CAR6722

Venez découvrir cette grande bâtisse de caractère, idéalement située au fond d'une impasse, au calme et à seulement 40 min de Toulouse, entre Auterive et Saint-Sulpice-sur-Léze. Dans le pur style de la Toulousaine, mais de construction récente (2006) cette propriété vous offre un grand hall d'entrée donnant accès à un bureau et à la pièce de vie. Pièce de vie de 68 m² exposée plein Sud, avec cheminée à foyer ouvert, cuisine ouverte (18 m²) entièrement équipée, espace salle à manger et accès à la terrasse couverte avec cuisine d'été et son barbecue en pierre. L'espace nuit est réparti sur les deux ailes de la maison : D'un côté, deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain familiale, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bain privative équipée d'une baignoire et d'une salle d'eau. De l'autre côté, un espace salon ludique (salle de ciné, bureau, salle de jeux) de 20 m², un cellier, une buanderie, une chambre, un dressing et la chaufferie. A l'étage un appartement indépendant comprenant un salon de 42 m², trois chambres et une salle de bain avec WC. La propriété dispose également d'une piscine 10 x 5 m avec terrasse carrelée et un Pool-House avec pigeonnier et une salle de réception de 70 m² le tout dans un grand jardin de 1.5 Ha arboré et fleurit. Chauffage au sol dans toute la maison via pompe à chaleur air/eau, cumulus thermosolaire, climatisation et menuiseries en PVC double vitrage. Dans vos agences Nestenn de Carbonne et Cazères !

11 pièces | 8 chambres | piscine | 1 garage | 3 salles de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 335 m² habitables

Entre 14 250 m² et 15 750 m² de terrain | 1 terrasse




DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 367 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115