



88 000 €

MAISON T3 PAMIERIS IDEAL
INVESTISSEURS

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1936 / Réf : PA1936

EXCLUSIVITÉ !! A deux minutes à pied du canal, près d'un coin de verdure se trouve une belle maison de ville entièrement rénovée. Au rez de chaussé, une charmante cuisine équipée et intégrée dans le séjour, au premier étage une suite parentale avec sa salle d'eau; au deuxième étage une autre suite parentale avec sa salle d'eau. Locataire en place depuis mars 2022, loyer de 560€. Le + : une cave en sous sol et un grenier isolé au troisième SANS AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, Son exposition plein Sud, ses rénovations de qualité, et son emplacement avec la proximité du centre ville et de tous les commerces à pied en font un bien d'exception... A visiter sans tarder... <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



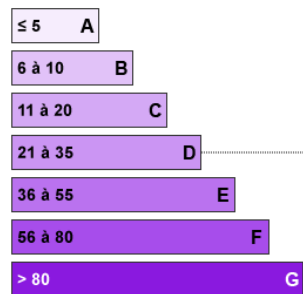
61 m² habitables



Entre 33 m² et
37 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



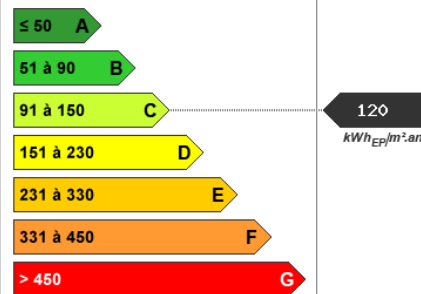
Forte émission de GES

LOGEMENT

28
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

120
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES