



236 000 €

Maison à vendre, proche Nailloux, 136 m², 3 chambres, vue Pyrénées

05 32 53 44 03

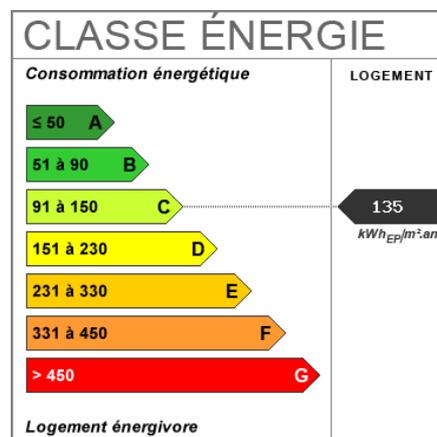
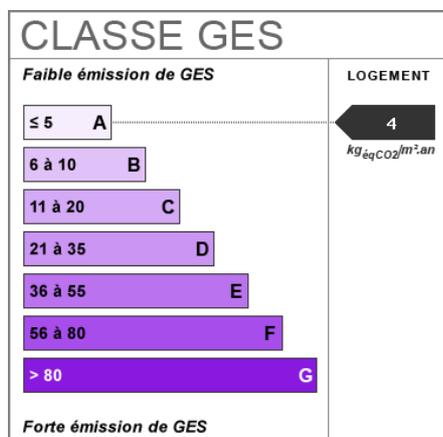
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 194 / Réf : 265

*** SOUS COMPROMIS*** Nestenn vous propose en exclusivité cette très belle maison de village située au coeur d'un village typique du Lauragais, Gibel, à 10 minutes de Nailloux. Parquet, moulures hauts plafonds, et tomettes sont au rendez-vous. Au rdc, une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon exposé plein sud avec une vue magnifique sur le château de Gibel et les Pyrénées. Au premier étage, 2 chambres dont une de plus de 20m², et une grande salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, un espace ouvert bureau ou salle de jeux, une chambre et sa salle de bain privative. Au sous-sol, vous bénéficiez d'une buanderie avec wc, et d'un grand volume à réinvestir complètement (espace habitables supplémentaires, ateliers,travaux à prévoir sur cette partie). Cette maison est isolée au niveau de toit avec de la laine de chanvre (refaite en2008), chauffée grâce à un insert cheminée avec répartiteur de chaleur. Le plus : un petit havre de paix dans le joli jardin très intime, non attenant (séparé par un ruelle) exposé plein sud avec une terrasse couverte de plus de 30m², eau et électricité, parfait pour y créer une cuisine d'été, un atelier d'artiste, un jardin d'hiver. Ce terrain est constructible, création d'une habitation, garage possible. Idéal pour un investissement ou agrandissement. Le village dispose d'une école (maternelle/ Primaire) et du ramassage scolaire pour les plus grands. Les commodités sont à 5 minutes en voiture. Une visite virtuelle sur demande est possible. Nous sommes en train de vendre cette maison... Pour ne plus manquer d'opportunité retrouvez toutes nos annonces sur : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/>



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur