



129 000 €

Maison La Bastide De Lordat T4 + revenu locatif

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 812 / Réf : PA812

La Bastide de Lordat, maison de ville comprenant 2 appartements: au rdc un T2 loué 300 euros avec cuisine simple dans séjour, environ 35 m²; et un T4 en triplex desservi par une buanderie et un garage au RDC, le premier avec 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC, séjour ouvert et lumineux avec pierres apparentes, poutres et cuisine équipée; au deuxième étage se trouve une salle de jeux ou grand bureau ouvert et mansardé. Charme assuré ! Cette maison a été rénovée en quasi intégralité (toiture, charpente, isolation, sols, menuiseries...) Idéal pour y vivre avec un revenu locatif ou un investissement... A visiter sans tarder. L'équipe Nestenn



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



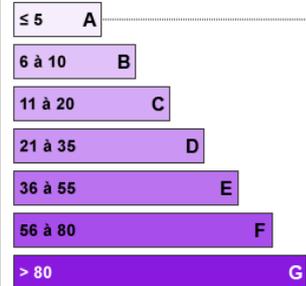
2 WC



206 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

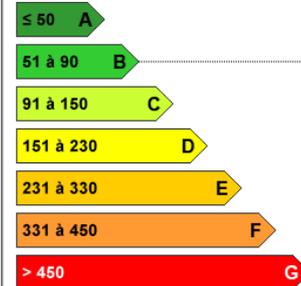
LOGEMENT

1

$\text{kg eq CO}_2/\text{m}^2.\text{an}$

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

63

$\text{kWh}_{EP}/\text{m}^2.\text{an}$

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES