



130 500 €

A VENDRE MAISON AVEC JARDIN / 3
CHAMBRES

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

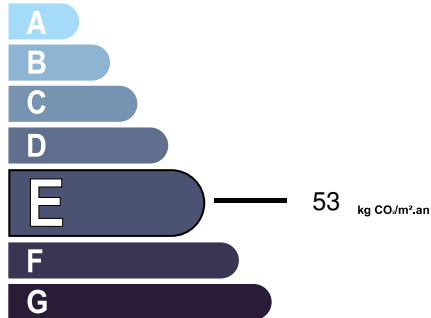
N° Mandat : 2089 / Réf : LA2089

Très jolie maison sans aucun travaux, dans un quartier proche de =s commerces à pied. Au rez-de-chaussée, un grand séjour-salon-cuisine d'environ 31 m², wc sous l'escalier, placard dans l'entrée et véranda. Au 1er étage, 3 chambres un wc et une salle d'eau. Jardin clos environ 150 m² sur 3 côtés. Tout à l'égout. Double vitrage PVC. Chauffage central sur gaz de ville. Bonne isolation. Alarme. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

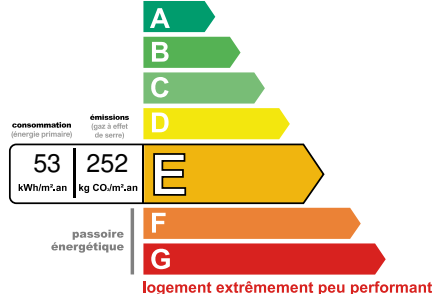


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES