182 500 €

À VENDRE MAGNIFIQUE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À LAVELANET

05 34 01 45 50

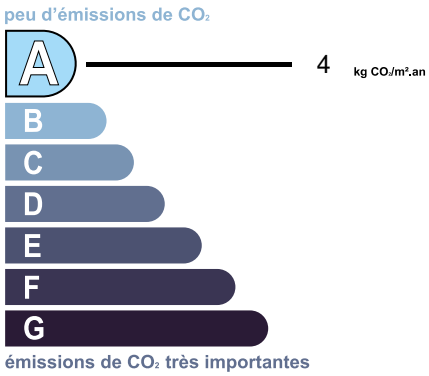
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

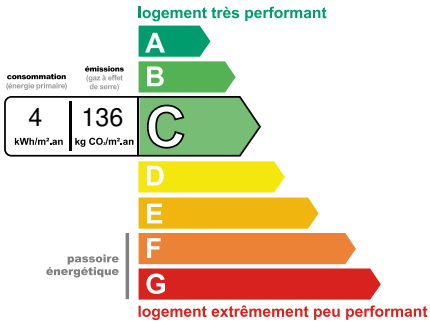
N° Mandat : 2031 / Réf : PA2031

BAISSE DE PRIX :Maison de ville à Lavelanet, datant de 1904 a été entièrement rénovée. Au RDC Le salon, la cuisine et le débarras Au niveau supérieur, on trouve deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau. Une grande suite parentale est disponible au deuxième étage, avec une salle de bains et toilettes Réalisation des travaux: installation d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un poêle à granulés, de radiateurs à inertie dans les chambres, de double vitrage pvc et d'une isolation des combles en ouate de cellulose et isolation des murs, électricité neuve. Garantie en cours pour tous les travaux À l'extérieur, on peut admirer une piscine water hair de 4 x 2 mètres avec une profondeur de 1,20 mètre et garantie 25 ans et le liner garantie 10 ans. Cette maison rénovée avec soin offre un mélange parfait de charme ancien et de confort moderne. Avec ses équipements récents et ses garanties, elle représente une opportunité idéale pour ceux cherchant à s'installer dans une maison sans travaux à prévoir. La possibilité d'agrandissement ajoute encore à son potentiel. Un permis de construire est validé pour faire un agrandissement. Consultez toutes nos annonces sur https://immobilier-pamiers.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 balcon | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

2 ème etage | 92.66 m² habitables | Entre 178 m² et 196 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur