



245 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT PAMIERIS SANS TRAVAUX

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 1956 / Réf : PA1956

INEDIT INVESTISSEURS : Magnifique Immeuble à vendre sur PAMIERIS comprenant 3 lots : -Au 1er étage, un T4 loué actuellement 560€. Il comprend un salon séjour, 3 chambres, une sde et une grande terrasse. -Au 2ème étage, un appartement d'une superficie de 57 m2 libre d'occupant, qui était loué 410€, et comprend un salon séjour, une chambre et une salle d'eau. -Au 3 eme et dernier étage, un autre appartement T2, d'une superficie de 57 m2, actuellement loué 455€; Appartements très lumineux, compteurs individuels, chauffages au gaz récents, garage et caves. Immeuble en très bon état. Aucun travaux à prévoir, amis investisseurs, contactez nous!! Consultez toutes nos annonces : <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/>



6 pièces



5 chambres



3 caves



2 garages



1 fibre optique

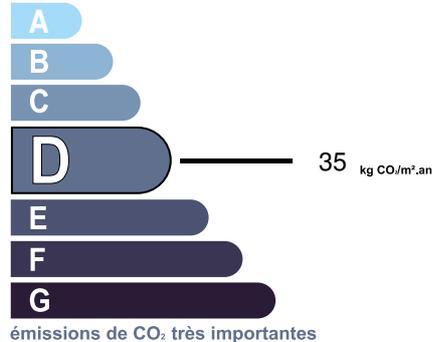


2 parkings

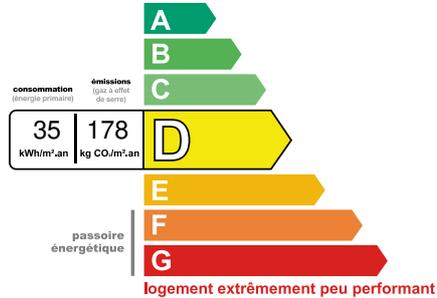


180 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES