101 000 €

AIGUES VIVES MAISON T3 AVEC COUR HABITABLE

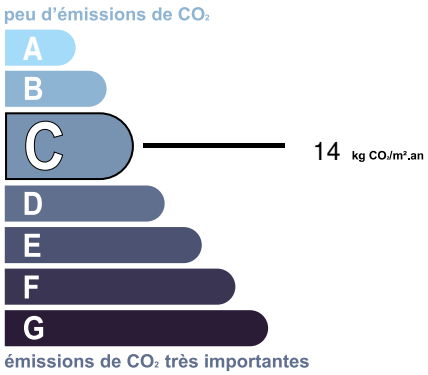
05 34 01 45 50

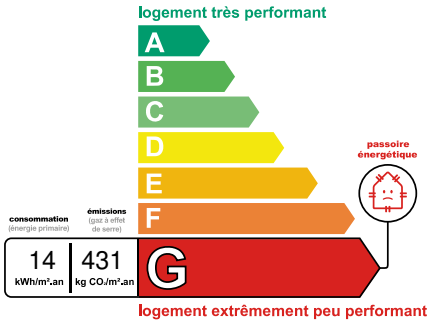
Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1858 / Réf : LA1858

Entre Mirepoix et Laroque d'Olmes, au centre d'un village comprenant toutes les commodités et avec vue dominante, maison de village de type 3 avec cour privative. Au RDC séjour / cuisine de 37 m2 avec double exposition E/O comprenant cuisine équipée, accès direct sur la cour de 18 m2 privative et clôturée; à l'étage 2 chambres, sdb et wc indépendants. Grenier mansardé au dernier étage, toiture en très bon état. Idéal premier achat ou investissement locatif. A voir..

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 78 m² habitables | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 217 € et 2 999 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343